



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.08.2025

№ 8548

О подготовке проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Красина, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской, в Центральном и Дзержинском районах

В целях подготовки документации по планировке территории города Новосибирска, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Ариста», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Красина, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской, в Центральном и Дзержинском районах (приложение 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Красина, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской, в Центральном и Дзержинском районах (приложение 2).

3. С учетом результатов инженерных изысканий подготовить проект планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Красина, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской, в Центральном и Дзержинском районах (далее – проект) согласно схеме (приложение 3).

4. Предложить физическим и юридическим лицам в течение четырнадцати дней со дня официального опубликования постановления представить предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 515, почтовый индекс: 630091.

5. Установить срок предоставления обществом с ограниченной ответственностью «Ариста» проекта в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – 31.12.2025.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

8. Настоящее постановление действует до 30.07.2026.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев

Приложение 1
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.08.2025 № 8548

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории, осуществляемую
на основании постановления мэрии города Новосибирска, – проекта
планировки территории, ограниченной полосой отвода железной
дороги, ул. Красина, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской,
в Центральном и Дзержинском районах

№ п/п	Наименование	Содержание
1	2	3
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «АРИСТА»; ОГРН 1145476148168, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица: 26.11.2014, место нахождения и адрес юридического лица: 630099, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных, 24, помещение 42, адрес электронной почты: zheka_oln@mail.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства общества с ограниченной ответственностью «АРИСТА»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объекты капитального строительства, планируемое размещение которых предусмотрено: решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»; решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329 «О Программе комплексного развития социальной инфраструктуры на 2017 - 2030 годы»; решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 - 2030 годы и признаний утратившим силу решения Совета депутатов города Новосибирска от 18.12.2013 №

1	2	3
		<p>1020 «О Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2014 - 2030 годы»;</p> <p>решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660 «О Программе комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018 - 2030 годы»;</p> <p>постановлением мэрии города Новосибирска от 26.03.2025 № 3153 «О согласовании предложения о комплексном развитии территории по ул. Алейской в Дзержинском районе по инициативе правообладателя земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества»</p>
5	<p>Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	<p>Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск</p>
6	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>1. Содержание основной части и материалов по обоснованию проекта планировки территории устанавливается в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>2.1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>2.1.1. Красные линии.</p> <p>2.1.2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>2.1.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.</p> <p>2.3. Положения об очередности планируемого развития территории.</p> <p>3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:</p> <p>3.1. Карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной</p>

1	2	3
		<p>структуры.</p> <p>3.2. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>3.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>3.4. Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети.</p> <p>3.5. Схему границ территорий объектов культурного наследия.</p> <p>3.6. Схему границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>3.7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.</p> <p>3.8. Схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p>

1	2	3
		<p>3.9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах).</p> <p>3.10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.</p> <p>3.11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>3.12. Обоснование очередности планируемого развития территории.</p> <p>3.13. Схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.</p> <p>3.14. Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>В соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» документация по планировке территории направляется инициатором в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа. В случае направления документации</p>

1	2	3
		<p>по планировке территории на бумажном носителе такая документация должна быть заверена инициатором и направлена в сброшюрованном и прошитом виде в двух экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная электронной подписью инициатора, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, применительно к территориям, которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. В случае направления документации по планировке территории в форме электронного документа она должна быть подписана электронной подписью инициатора. Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе или в форме электронного документа, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации</p>
7	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>54:35:014050:14, 54:35:012668:71, 54:35:101690:626, 54:35:101690:35, 54:35:014080:22, 54:35:014110:2441, 54:35:014020:69, 54:35:014050:87, 54:35:014085:277, 54:35:014090:23, 54:35:014080:30, 54:35:014085:25, 54:35:014100:37, 54:35:014110:117, 54:35:014100:60, 54:35:014110:44, 54:35:101252:20, 54:35:014100:15, 54:35:014065:33, 54:35:014060:22, 54:35:014105:9, 54:35:014105:29, 54:35:014095:235, 54:35:014095:19, 54:35:014110:37, 54:35:101252:258, 54:35:014110:87, 54:35:101620:51, 54:35:101620:25, 54:35:014065:1, 54:35:101695:19, 54:35:014100:72, 54:35:014065:15, 54:35:014075:7, 54:35:014080:33, 54:35:014110:125, 54:35:101615:15, 54:35:101690:10, 54:35:014075:42, 54:35:014050:20, 54:35:014100:55, 54:35:014110:116, 54:35:014035:39, 54:35:014050:263, 54:35:014060:15, 54:35:014080:5, 54:35:014095:10, 54:35:101625:18, 54:35:000000:31818, 54:35:101252:259, 54:35:101620:2, 54:35:101615:18, 54:35:101640:961, 54:35:101615:27, 54:35:101645:3, 54:35:014020:1, 54:35:014050:141, 54:35:014070:12, 54:35:014110:2486, 54:35:014100:25,</p>

1	2	3
		54:35:014060:25, 54:35:014035:16, 54:35:014050:10, 54:35:014050:24, 54:35:014075:15, 54:35:014080:32, 54:35:014110:4, 54:35:101640:10, 54:35:014080:82, 54:35:014020:18, 54:35:014110:42, 54:35:101252:21, 54:35:101615:1, 54:35:014060:27, 54:35:014060:12, 54:35:014075:21, 54:35:014075:41, 54:35:014085:348, 54:35:014110:4565, 54:35:014110:86, 54:35:101645:6, 54:35:014085:41, 54:35:000000:30579, 54:35:101610:2, 54:35:101690:28, 54:35:101625:17, 54:35:101690:9, 54:35:014025:37, 54:35:014080:2, 54:35:014100:20, 54:35:014110:3620, 54:35:014110:3647, 54:35:101615:22, 54:35:014080:9, 54:35:014070:14, 54:35:014070:9, 54:35:014050:21, 54:35:014065:6, 54:35:014080:15, 54:35:014105:2, 54:35:014110:43, 54:35:101645:10, 54:35:101630:19, 54:35:014085:1149, 54:35:101690:23, 54:35:101690:20, 54:35:101640:17, 54:35:014100:61, 54:35:014035:19, 54:35:014050:7, 54:35:014085:1152, 54:35:014110:105, 54:35:101685:394, 54:35:101685:17, 54:35:101620:23, 54:35:101620:9, 54:35:101615:23, 54:35:101620:8, 54:35:014020:16, 54:35:014075:18, 54:35:014110:3619, 54:35:014100:12, 54:35:014100:29, 54:35:101252:256, 54:35:101620:14, 54:35:101615:16, 54:35:014065:31, 54:35:014075:45, 54:35:014105:7, 54:35:014085:79, 54:35:014110:10, 54:35:014060:302, 54:35:101611:5, 54:35:000000:12248, 54:35:012520:51, 54:35:101610:7, 54:35:014050:12, 54:35:014085:49, 54:35:014095:6, 54:35:014085:1154, 54:35:014110:112, 54:35:014110:94, 54:35:014100:19, 54:35:014100:22, 54:35:014050:16, 54:35:014060:6, 54:35:014065:25, 54:35:014060:301, 54:35:014065:22, 54:35:014065:5, 54:35:014065:23, 54:35:014080:35, 54:35:014095:490, 54:35:014085:28, 54:35:014085:1156, 54:35:014110:115, 54:35:014085:1028, 54:35:000000:47460, 54:35:000000:623, 54:35:014020:13, 54:35:014070:158, 54:35:014075:43, 54:35:014100:57, 54:35:014110:93, 54:35:014110:109, 54:35:101695:33, 54:35:014100:21, 54:35:014025:38, 54:35:014035:32, 54:35:014065:16, 54:35:014035:15, 54:35:014070:17, 54:35:014065:34, 54:35:014065:10, 54:35:014110:21, 54:35:014110:35, 54:35:014090:13, 54:35:000000:10070, 54:35:000000:10030, 54:35:101615:14, 54:35:101685:395, 54:35:101640:7,

1	2	3
		54:35:101695:28, 54:35:014060:16, 54:35:014100:18, 54:35:014050:4, 54:35:014085:30, 54:35:014110:28, 54:35:101695:26, 54:35:014100:51, 54:35:014060:17, 54:35:014060:29, 54:35:014080:31, 54:35:014110:33, 54:35:012520:16, 54:35:101655:10, 54:35:012668:378, 54:35:012520:8, 54:35:012668:1130, 54:35:101252:18, 54:35:101695:32, 54:35:101610:20, 54:35:101610:1, 54:35:014025:29, 54:35:014050:1, 54:35:014060:11, 54:35:014110:23, 54:35:014035:30, 54:35:014080:14, 54:35:101252:257, 54:35:101695:14, 54:35:014100:27, 54:35:014100:30, 54:35:014035:28, 54:35:014065:27, 54:35:014035:14, 54:35:014020:7, 54:35:014060:28, 54:35:014110:92, 54:35:014065:77, 54:35:014050:28, 54:35:014100:65, 54:35:014085:1030, 54:35:101611:6, 54:35:101625:9, 54:35:101655:12, 54:35:014020:6, 54:35:014100:3043, 54:35:014110:118, 54:35:014110:85, 54:35:101252:23, 54:35:101640:21, 54:35:014025:26, 54:35:014035:34, 54:35:014035:23, 54:35:014045:6, 54:35:014110:78, 54:35:014110:103, 54:35:101640:8, 54:35:014100:3, 54:35:000000:30275, 54:35:012520:10, 54:35:101611:4, 54:35:101620:16, 54:35:014080:296, 54:35:014105:561, 54:35:101252:16, 54:35:101625:11, 54:35:014020:104, 54:35:014035:33, 54:35:014080:27, 54:35:014020:17, 54:35:014085:43, 54:35:101625:8, 54:35:101625:10, 54:35:014035:38, 54:35:000000:41518, 54:35:000000:44482, 54:35:012668:782, 54:35:101252:254, 54:35:101625:5, 54:35:014090:14, 54:35:014035:24, 54:35:014110:5, 54:35:014110:39, 54:35:014095:14, 54:35:014110:41, 54:35:101695:30, 54:35:014045:4, 54:35:014050:25, 54:35:014080:4, 54:35:014070:10, 54:35:014110:74, 54:35:101690:11, 54:35:000000:30600, 54:35:000000:30616, 54:35:101660:3, 54:35:101610:6, 54:35:101611:2, 54:35:101615:19, 54:35:101690:30, 54:35:101655:118, 54:35:014025:2703, 54:35:014020:12, 54:35:014080:18, 54:35:014085:1029, 54:35:014105:31, 54:35:101252:5, 54:35:101640:20, 54:35:014100:2791, 54:35:101615:10, 54:35:014100:53, 54:35:014060:13, 54:35:014065:4, 54:35:014050:30, 54:35:014070:15, 54:35:014095:12, 54:35:101685:23, 54:35:014085:76, 54:35:000000:43737, 54:35:014035:27, 54:35:101252:22, 54:35:101252:12, 54:35:101615:5,

1	2	3
		54:35:101620:19, 54:35:101625:13, 54:35:101645:13, 54:35:101655:119, 54:35:014025:35, 54:35:014100:16, 54:35:014085:1024, 54:35:014085:1025, 54:35:014110:2462, 54:35:014110:25, 54:35:014100:58, 54:35:101615:26, 54:35:014020:11, 54:35:014080:28, 54:35:014035:17, 54:35:014065:18, 54:35:014060:19, 54:35:014080:26, 54:35:014070:6, 54:35:101615:6, 54:35:101620:4, 54:35:101640:11, 54:35:014045:5, 54:35:014090:19, 54:35:101615:66, 54:35:101615:4, 54:35:014035:21, 54:35:014030:2, 54:35:014050:29, 54:35:014065:17, 54:35:014105:8, 54:35:014105:39, 54:35:014110:36, 54:35:014095:15, 54:35:101645:9, 54:35:101640:4, 54:35:101690:1, 54:35:014065:14, 54:35:014025:2704, 54:35:014075:14, 54:35:014065:3, 54:35:101615:21, 54:35:014025:32, 54:35:014060:89, 54:35:101645:7, 54:35:014085:13, 54:35:014080:3, 54:35:012520:46, 54:35:101611:3, 54:35:014100:59, 54:35:014060:24, 54:35:014060:8, 54:35:014035:35, 54:35:014060:9, 54:35:014070:8, 54:35:014080:7, 54:35:014105:19, 54:35:014095:2, 54:35:014085:44, 54:35:014065:26, 54:35:000000:49806, 54:35:012520:90, 54:35:101660:109, 54:35:101690:12, 54:35:014020:22, 54:35:014020:103, 54:35:014075:17, 54:35:014080:20, 54:35:101695:29, 54:35:014100:2, 54:35:101615:17, 54:35:014020:102, 54:35:014065:68, 54:35:014050:6, 54:35:014105:12, 54:35:014085:1021, 54:35:014085:39, 54:35:101252:19, 54:35:000000:622, 54:35:014080:24, 54:35:000000:30724, 54:35:101252:255, 54:35:101615:13, 54:35:101690:8, 54:35:014065:8, 54:35:014050:22, 54:35:014080:13, 54:35:101640:18, 54:35:101695:31, 54:35:101615:24, 54:35:014100:31, 54:35:014090:145, 54:35:014100:9, 54:35:014025:33, 54:35:014045:1, 54:35:014035:29, 54:35:014080:11, 54:35:014110:95, 54:35:014085:1150, 54:35:014110:123, 54:35:101252:1087, 54:35:101640:6, 54:35:101690:16, 54:35:014100:34, 54:35:014070:2, 54:35:014110:69, 54:35:101252:9, 54:35:014100:13, 54:35:101615:11, 54:35:014025:34, 54:35:014080:8, 54:35:014060:5, 54:35:014085:276, 54:35:014110:9, 54:35:014085:45, 54:35:101625:14, 54:35:014035:26, 54:35:101610:19, 54:35:101620:15, 54:35:101625:48, 54:35:101640:1599, 54:35:014080:34, 54:35:014100:50, 54:35:014100:47, 54:35:101615:25, 54:35:014065:24, 54:35:014050:15, 54:35:014050:3,

1	2	3
		54:35:014075:19, 54:35:014080:17, 54:35:014095:9, 54:35:014085:1023, 54:35:014110:97, 54:35:014110:81, 54:35:014085:22, 54:35:014110:104, 54:35:014050:18, 54:35:014060:10, 54:35:101252:17, 54:35:101655:9, 54:35:012668:394, 54:35:101640:3, 54:35:101610:9, 54:35:101640:9, 54:35:101690:3, 54:35:014050:2, 54:35:014085:16, 54:35:014060:21, 54:35:014100:2803, 54:35:014100:23, 54:35:014110:79, 54:35:014085:1151, 54:35:014080:19, 54:35:014070:4, 54:35:014085:51, 54:35:014050:5, 54:35:101645:11, 54:35:101645:12, 54:35:014105:36, 54:35:000000:30280, 54:35:101620:13, 54:35:101610:4, 54:35:101690:17, 54:35:014020:5, 54:35:014080:36, 54:35:014110:24, 54:35:014025:2701, 54:35:014070:5, 54:35:014100:14, 54:35:014050:82, 54:35:014080:23, 54:35:014100:2820, 54:35:101615:9, 54:35:014025:31, 54:35:014035:20, 54:35:014065:35, 54:35:014035:31, 54:35:014075:11, 54:35:014075:5, 54:35:014080:10, 54:35:014095:11, 54:35:014085:1155, 54:35:014085:54, 54:35:014085:46, 54:35:000000:515, 54:35:101630:461, 54:35:101645:4, 54:35:101660:4, 54:35:014090:27, 54:35:014085:34, 54:35:014110:107, 54:35:101615:20, 54:35:014100:33, 54:35:014030:8, 54:35:014050:19, 54:35:014065:7, 54:35:014060:18, 54:35:014060:1, 54:35:014085:1157, 54:35:000000:47995, 54:35:014080:16, 54:35:101252:6, 54:35:101620:1, 54:35:101660:2, 54:35:014020:68, 54:35:014105:30, 54:35:014020:19, 54:35:014020:14, 54:35:014075:1, 54:35:014095:13, 54:35:014110:2512, 54:35:014095:1, 54:35:014070:11, 54:35:014060:20, 54:35:000000:41522, 54:35:014070:37, 54:35:101620:17, 54:35:101620:12, 54:35:101630:14, 54:35:101690:19, 54:35:014035:18, 54:35:014080:1, 54:35:014110:111, 54:35:014100:8, 54:35:014100:35, 54:35:014110:8, 54:35:014100:36, 54:35:014065:36, 54:35:014110:80, 54:35:014080:25, 54:35:014080:29, 54:35:101640:2, 54:35:101620:24, 54:35:101640:12, 54:35:101610:8, 54:35:101640:1597, 54:35:101690:494, 54:35:101620:3, 54:35:101645:2, 54:35:014110:34, 54:35:014100:11, 54:35:014100:46, 54:35:014035:318, 54:35:014075:6, 54:35:014075:13, 54:35:014060:23, 54:35:014065:32, 54:35:014080:295, 54:35:014085:1022, 54:35:014110:45, 54:35:014110:22, 54:35:101625:2,

1	2	3
		54:35:014085:23, 54:35:101611:1, 54:35:101645:1, 54:35:014020:20, 54:35:014085:619, 54:35:014110:110, 54:35:014110:77, 54:35:101252:15, 54:35:101625:4, 54:35:014020:15, 54:35:014035:22, 54:35:014025:30, 54:35:014065:29, 54:35:014065:28, 54:35:014060:3, 54:35:014075:8, 54:35:014095:18, 54:35:014085:1153, 54:35:014110:20, 54:35:014060:4, 54:35:014085:38, 54:35:014095:8, 54:35:012520:91, 54:35:012668:824, 54:35:101615:2, 54:35:101640:1596, 54:35:014110:113, 54:35:014075:20, 54:35:014090:15, 54:35:014100:2810, 54:35:014085:56, 54:35:014090:24, 54:35:014100:26, 54:35:014100:2755, 54:35:014110:91, 54:35:101252:13, 54:35:101252:4, 54:35:101695:23, 54:35:014100:38, 54:35:014035:37, 54:35:014030:6, 54:35:014070:13, 54:35:014065:13, 54:35:014060:26, 54:35:014085:40, 54:35:014085:33, 54:35:014085:50, площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, – 234,76 га
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, приведение в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска, утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824

Приложение 2
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.08.2025 № 8548

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории

1. Общие положения.

1.1. Основные сведения об объекте инженерных изысканий.

Наименование: квартал 032.01.02.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной полосой отвода железной дороги, ул. Красина, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской, в Центральном и Дзержинском районах (далее – территория).

Местоположение: город Новосибирск, территория, ограниченная улицами Кольцова, Алейской и МКП «ГЭТ», Филиал № 1 «Дзержинский троллейбусный».

1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Градостроительный кодекс Российской Федерации («Российская газета», 2004, № 290);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» («Собрание законодательства Российской Федерации», 12.02.2024, № 7).

1.3. Заказчик: общество с ограниченной ответственностью «АРИСТА», по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории.

1.4. Источник финансирования: собственные средства заказчика.

1.5. Виды инженерных изысканий:

инженерно-геодезические изыскания;

инженерно-геологические изыскания.

1.6. Цель выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (далее – инженерные изыскания):

подготовка проекта планировки территории.

1.7. Задачи инженерных изысканий.

1.7.1. Установление границ земельных участков, на которых предполагается расположить объекты капитального строительства, включая линейные сооружения.

1.7.2. Разработка мероприятий по инженерной защите от опасных природных процессов и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния, подготовка предложений и рекомендаций для принятия решений по организации такой защиты.

1.7.3. Ведение государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий и формирования информационных систем обеспечения градостроительной деятельности всех уровней.

1.7.4. Получение материалов:

о природных условиях территории и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения для обеспечения рационального и безопасного использования территории;

необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защиты и благоустройства;

необходимых для установления границ земельных участков.

1.8. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:

Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 2016, № 1);

постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 15 (Часть VII));

постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2017, № 18);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения» («Собрание законодательства Российской Федерации», 02.02.2024, № 7);

СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», утвержденный приказом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр (М.: Стандартинформ, 2017) (далее – СП 47.13330.2016).

1.9. Этапы выполнения инженерных изысканий:

I этап: ознакомление исполнителя с территорией (рекогносцировочное обследование) и изучение исходных материалов;

II этап: разработка исполнителем программы инженерных изысканий и ее утверждение заказчиком;

III этап: выполнение инженерных изысканий;

IV этап: составление и передача заказчику результатов инженерных изысканий.

1.10. Перечень передаваемых во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований и иных исходных материалов:

1.10.1. Предполагаемые опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлые и специфические грунты на территории.

1.10.2. Сведения о принятой системе координат и высот. Инженерно-топографический план выполняется в государственной системе координат 1942 года.

1.10.3. Данные о границах и площадях участков, на которые создаются (обновляются) инженерно-топографические планы.

2. Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий.

2.1. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов.

2.2. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.

2.2.1. Исполнитель инженерных изысканий (далее – исполнитель) обязан обеспечивать внутренний контроль качества выполнения и приемку полевых, лабораторных и камеральных работ. Задача внутреннего контроля качества – проверка исполнителем соответствия выполняемых или выполненных работ требованиям задания, программы и нормативных технических документов.

Для обеспечения внутреннего контроля качества работ исполнитель обязан

иметь систему контроля качества и приемки инженерных изысканий. Система контроля качества инженерных изысканий разрабатывается в виде стандарта организации или положения о системе контроля качества и должна содержать требования к организации контроля и приемки работ и соответствующие формы актов.

2.2.2. Внешний контроль качества выполнения инженерных изысканий осуществляется застройщиком, техническим заказчиком (далее – заказчик). Заказчик осуществляет контроль качества инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых организаций. Задача контроля качества со стороны заказчика – проверка соответствия выполненных или выполняемых исполнителем работ и их результатов требованиям задания, программы, нормативных технических документов.

2.3. Состав результатов инженерных изысканий:

технический отчет по результатам инженерных изысканий в общем виде, содержащий разделы и сведения в соответствии с пунктом 4.39 СП 47.13330.2016;

предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния;

инженерно-топографический план; технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий должен содержать разделы и сведения в соответствии с пунктами 4.39, 5.1.23 СП 47.13330.2016;

качественная и количественная оценка имеющихся фондовых материалов в соответствии с пунктом 5.2.6 СП 47.13330.2016.

2.4. Форма, формат результатов инженерных изысканий и порядок их передачи.

Материалы и результаты инженерных изысканий представляются для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнений на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в указанных информационных системах.

Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели.

Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF.

Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.

Информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP.

В случае невозможности представления данных в вышеуказанных форматах могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC).

Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к

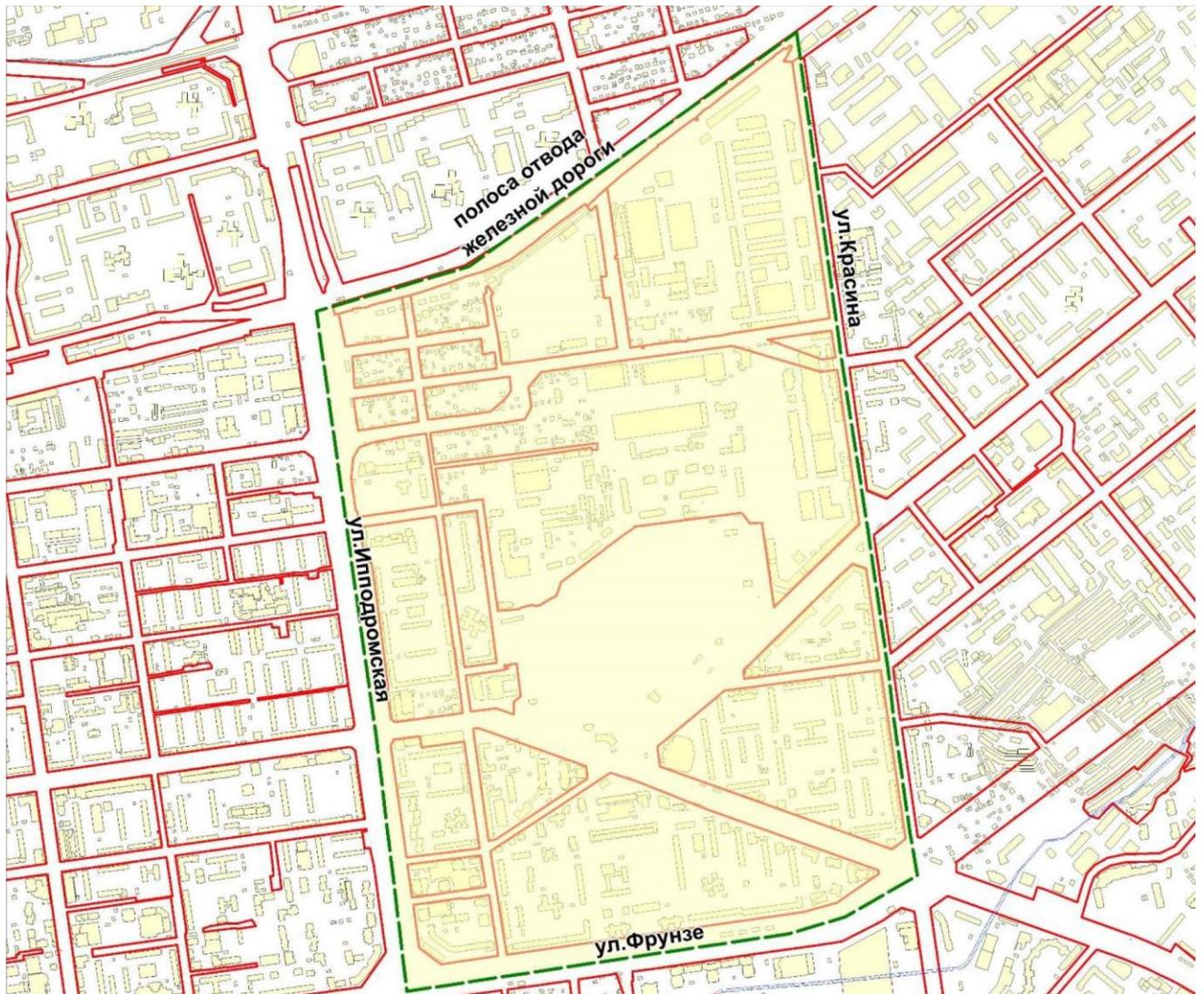
системе координат.

Инженерно-топографический план выполняется в масштабе 1:500.



Приложение 3
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 01.08.2025 № 8548

СХЕМА
границ территории, ограниченной полосой отвода железной дороги,
ул. Красина, ул. Фрунзе, ул. Ипподромской, в Центральном
и Дзержинском районах



Площадь территории – 234,6 га.
